

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №5 в квартале "Парковый" по ул.Травницкого в г.Белебей РБ

№ 02-000455 по состоянию на 05.02.2019

Дата подачи декларации: 25.05.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Строительная фирма "Шкаповнефтестрой - Стронег" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СФ "ШНС - СТРОНЕГ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 452000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Белебеевский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Белебей |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красная |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 114; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 308; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(347)864-25-70 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: shns_bel@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: ШНСРБ.РФ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Косихин |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Управляющий |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 0255008655 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1020201578044 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2001 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерные общества |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стронег" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 0265001659 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Белебеевский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Белебей |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Волгоградская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом №2 в квартале «Южный» (блоки «А,Б,В,Г») |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.11.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-03509101-72-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Белебеевский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Белебей |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Волгоградская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом №2 в квартале «Южный» (блоки «Д,Е,Ж,И,К») |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.11.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-03509101-28-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Белебеевский |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Белебей |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул. |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: В.Н. Травницкого |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 5-ти этажный жилой дом № 2 по ул. им. Морозова, г. Белебей |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.10.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-03509101-10-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Белебеевский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: рп |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Приютово |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: б-р |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19; |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Жилой дом №19 на бульваре Мира п. Приютово РБ" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.11.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-03509101-12-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Белебеевский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: р.п. |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Приютово |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул. |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Первомайская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "50-ти квартирный жилой дом по ул. Островского в р.п. Приютово РБ" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.07.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-03509000-7-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан |

| | | |
|---|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз строителей Республики Башкортостан" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0274900035 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0134,04-2009-0255008655-С-025 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.11.2012 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемые организации |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 01.10.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (8) тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 927 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 708 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Белебей |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: В.Н. Травницкого |
| | 9.2.10 | Дом: 5 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 6589,65 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: до 5 баллов в соответствии с СП 14.13330.2011 и ОСП-97 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5482,58 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1107,07 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6589,65 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геотек" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0276118338 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальные унитарные предприятия |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Архитектура и градостроительство" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0255013895 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Октябрьскнефтегазпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0265019021 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0034-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертПроект" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0272901700 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 02-03509101-41-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.05.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.02.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.02.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.08.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|--------|--|
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 0255012740 |
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 02:63:0011515:0001396 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 30442 кв.м. |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, тротуары предусмотрены. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Стоянки автомобилей предусмотрены в количестве 37 машино-мест. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская игровая площадка, площадка отдыха, спортивная и хозяйственная площадки предусмотрены. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории площадок и для мусорных контейнеров. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. План озеленения выполнен с учетом существующих и проектируемых инженерных сетей в соответствии с требованиями СП42.13330.2011. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного перемещения инвалидов на креслах-колясках на придомовой территории предусмотрены условия в соответствии с требованиями СП59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий). |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Белебеевский водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0255014715 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2410а |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Белебеевский водоканал" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0255014715 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2410а |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Уфа" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1452 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Белебеевские городские электрические сети" |

| | | | | | |
|---|------------|---|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0255015885 | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2015 | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-5/376 | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018 | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: 1 | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "БАШИНФОРМСВЯЗЬ" филиал "Туймазинский межрайонный узел электрической связи" | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 115 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 37 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 45,85 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 45,85 | 2 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 34,45 | 1 |
| 4 | Жилое | 2 | 1 | 45,85 | 2 |
| 5 | Жилое | 2 | 1 | 48,84 | 2 |
| 6 | Жилое | 2 | 1 | 45,85 | 2 |
| 7 | Жилое | 3 | 1 | 45,85 | 2 |
| 8 | Жилое | 3 | 1 | 48,84 | 2 |
| 9 | Жилое | 3 | 1 | 45,85 | 2 |
| 10 | Жилое | 4 | 1 | 45,85 | 2 |
| 11 | Жилое | 4 | 1 | 48,84 | 2 |
| 12 | Жилое | 4 | 1 | 45,85 | 2 |
| 13 | Жилое | 5 | 1 | 45,85 | 2 |
| 14 | Жилое | 5 | 1 | 48,84 | 2 |
| 15 | Жилое | 5 | 1 | 45,85 | 2 |
| 16 | Жилое | 1 | 2 | 45,85 | 2 |
| 17 | Жилое | 1 | 2 | 45,85 | 2 |
| 18 | Жилое | 1 | 2 | 34,45 | 1 |
| 19 | Жилое | 2 | 2 | 45,85 | 2 |
| 20 | Жилое | 2 | 2 | 48,84 | 2 |
| 21 | Жилое | 2 | 2 | 45,85 | 2 |
| 22 | Жилое | 3 | 2 | 45,85 | 2 |
| 23 | Жилое | 3 | 2 | 48,84 | 2 |
| 24 | Жилое | 3 | 2 | 45,85 | 2 |
| 25 | Жилое | 4 | 2 | 45,85 | 2 |
| 26 | Жилое | 4 | 2 | 48,84 | 2 |
| 27 | Жилое | 4 | 2 | 45,85 | 2 |
| 28 | Жилое | 5 | 2 | 45,85 | 2 |
| 29 | Жилое | 5 | 2 | 48,84 | 2 |
| 30 | Жилое | 5 | 2 | 45,85 | 2 |
| 31 | Жилое | 1 | 3 | 56,02 | 2 |
| 32 | Жилое | 1 | 3 | 63,24 | 3 |
| 33 | Жилое | 1 | 3 | 37,74 | 1 |
| 34 | Жилое | 1 | 3 | 55,64 | 2 |
| 35 | Жилое | 2 | 3 | 56,02 | 2 |
| 36 | Жилое | 2 | 3 | 63,24 | 3 |
| 37 | Жилое | 2 | 3 | 37,74 | 1 |
| 38 | Жилое | 2 | 3 | 55,64 | 2 |
| 39 | Жилое | 3 | 3 | 56,02 | 2 |
| 40 | Жилое | 3 | 3 | 63,24 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 41 | Жилое | 3 | 3 | 37,74 | 1 |
| 42 | Жилое | 3 | 3 | 55,64 | 2 |
| 43 | Жилое | 4 | 3 | 56,02 | 2 |
| 44 | Жилое | 4 | 3 | 63,24 | 3 |
| 45 | Жилое | 4 | 3 | 37,74 | 1 |
| 46 | Жилое | 4 | 3 | 55,64 | 2 |
| 47 | Жилое | 5 | 3 | 56,02 | 2 |
| 48 | Жилое | 5 | 3 | 63,24 | 3 |
| 49 | Жилое | 5 | 3 | 37,74 | 1 |
| 50 | Жилое | 5 | 3 | 55,64 | 2 |
| 51 | Жилое | 1 | 4 | 53,79 | 2 |
| 52 | Жилое | 1 | 4 | 41,08 | 1 |
| 53 | Жилое | 1 | 4 | 54,08 | 2 |
| 54 | Жилое | 2 | 4 | 53,88 | 2 |
| 55 | Жилое | 2 | 4 | 41,08 | 1 |
| 56 | Жилое | 2 | 4 | 54,17 | 2 |
| 57 | Жилое | 3 | 4 | 53,88 | 2 |
| 58 | Жилое | 3 | 4 | 41,08 | 1 |
| 59 | Жилое | 3 | 4 | 54,17 | 2 |
| 60 | Жилое | 4 | 4 | 53,88 | 2 |
| 61 | Жилое | 4 | 4 | 41,08 | 1 |
| 62 | Жилое | 4 | 4 | 54,17 | 2 |
| 63 | Жилое | 5 | 4 | 53,88 | 2 |
| 64 | Жилое | 5 | 4 | 41,08 | 1 |
| 65 | Жилое | 5 | 4 | 54,17 | 2 |
| 66 | Жилое | 1 | 5 | 53,95 | 2 |
| 67 | Жилое | 1 | 5 | 41,08 | 1 |
| 68 | Жилое | 1 | 5 | 54,08 | 2 |
| 69 | Жилое | 2 | 5 | 54,04 | 2 |
| 70 | Жилое | 2 | 5 | 41,08 | 1 |
| 71 | Жилое | 2 | 5 | 54,17 | 2 |
| 72 | Жилое | 3 | 5 | 54,04 | 2 |
| 73 | Жилое | 3 | 5 | 41,08 | 1 |
| 74 | Жилое | 3 | 5 | 54,17 | 2 |
| 75 | Жилое | 4 | 5 | 54,04 | 2 |
| 76 | Жилое | 4 | 5 | 41,08 | 1 |
| 77 | Жилое | 4 | 5 | 54,17 | 2 |
| 78 | Жилое | 5 | 5 | 54,04 | 2 |
| 79 | Жилое | 5 | 5 | 41,08 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 80 | Жилое | 5 | 5 | 54,17 | 2 |
| 81 | Жилое | 1 | 6 | 53,95 | 2 |
| 82 | Жилое | 1 | 6 | 41,08 | 1 |
| 83 | Жилое | 1 | 6 | 53,88 | 2 |
| 84 | Жилое | 2 | 6 | 54,04 | 2 |
| 85 | Жилое | 2 | 6 | 41,08 | 1 |
| 86 | Жилое | 2 | 6 | 53,97 | 2 |
| 87 | Жилое | 3 | 6 | 54,04 | 2 |
| 88 | Жилое | 3 | 6 | 41,08 | 1 |
| 89 | Жилое | 3 | 6 | 53,97 | 2 |
| 90 | Жилое | 4 | 6 | 54,04 | 2 |
| 91 | Жилое | 4 | 6 | 41,08 | 1 |
| 92 | Жилое | 4 | 6 | 53,97 | 2 |
| 93 | Жилое | 5 | 6 | 54,04 | 2 |
| 94 | Жилое | 5 | 6 | 41,08 | 1 |
| 95 | Жилое | 5 | 6 | 53,97 | 2 |
| 96 | Жилое | 1 | 7 | 52,13 | 2 |
| 97 | Жилое | 1 | 7 | 32,85 | 1 |
| 98 | Жилое | 1 | 7 | 36,86 | 1 |
| 99 | Жилое | 1 | 7 | 39,31 | 1 |
| 100 | Жилое | 2 | 7 | 52,13 | 2 |
| 101 | Жилое | 2 | 7 | 32,85 | 1 |
| 102 | Жилое | 2 | 7 | 36,86 | 1 |
| 103 | Жилое | 2 | 7 | 39,31 | 1 |
| 104 | Жилое | 3 | 7 | 52,13 | 2 |
| 105 | Жилое | 3 | 7 | 32,85 | 1 |
| 106 | Жилое | 3 | 7 | 36,86 | 1 |
| 107 | Жилое | 3 | 7 | 39,31 | 1 |
| 108 | Жилое | 4 | 7 | 52,13 | 2 |
| 109 | Жилое | 4 | 7 | 32,85 | 1 |
| 110 | Жилое | 4 | 7 | 36,86 | 1 |
| 111 | Жилое | 4 | 7 | 39,31 | 1 |
| 112 | Жилое | 5 | 7 | 52,13 | 2 |
| 113 | Жилое | 5 | 7 | 32,85 | 1 |
| 114 | Жилое | 5 | 7 | 36,86 | 1 |
| 115 | Жилое | 5 | 7 | 39,31 | 1 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|

| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
|---|-------------------|-----------------------|---|--------|-------------------------------|-------------|
| 1 | Нежилое помещение | Тех.подполье Блок "А" | 7 | 181,08 | Технические помещения | 181,1 |
| 2 | Нежилое помещение | Тех.подполье Блок "Б" | 6 | 144,2 | Кладовая уборочного инвентаря | 19,3 |
| | | | | | Элект рошит овая | 7,4 |
| | | | | | Водомерный узел | 9 |
| | | | | | Технические помещения | 108,5 |
| 3 | Нежилое помещение | Тех.подполье Блок "В" | 5 | 144,8 | Технические помещения | 144,8 |
| 4 | Нежилое помещение | Тех.подполье Блок "Г" | 4 | 144,8 | Технические помещения | 144,8 |
| 5 | Нежилое помещение | Тех.подполье Блок "Д" | 3 | 181,6 | Элект рошит овая | 7,6 |
| | | | | | Технические помещения | 174 |
| 6 | Нежилое помещение | Тех.подполье Блок "Е" | 2 | 153 | Технические помещения | 153 |
| 7 | Нежилое помещение | Тех.подполье Блок "Ж" | 1 | 157,6 | Кладовая уборочного инвентаря | 16,3 |
| | | | | | Технические помещения | 141,3 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 16.3 |
| 2 | Технические помещения | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 141.3 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.6 |
| 4 | Поэтажный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.2 |
| 5 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 20.5 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.3 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.3 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.3 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.3 |
| 10 | Технические помещения | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 153 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.6 |
| 12 | Поэтажный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.2 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.3 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.3 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.3 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 8.3 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 8.3 |
| 18 | Технические помещения | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 174 |
| 19 | Элект рошит овая | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 7.6 |
| 20 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.2 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 21 | Поэтажный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 9.1 |
| 22 | Поэтажный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 9.1 |
| 23 | Поэтажный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 9.1 |
| 24 | Поэтажный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 9.1 |
| 25 | Поэтажный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 9.1 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 13.4 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 9.8 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 9.8 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 9.8 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 9.8 |
| 31 | Технические помещения | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 144.8 |
| 32 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.6 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 11.2 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 9 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 9 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 9 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 9 |
| 38 | Технические помещения | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 144.8 |
| 39 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 6.6 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 11.2 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 9 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 9 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 9 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 9 |
| 45 | Технические помещения | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 108.5 |
| 46 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 19.3 |
| 47 | Электроощитовая | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 7.4 |
| 48 | Водомерный узел | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 9 |
| 49 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 6.6 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 11.2 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 9 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 9 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 9 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 9 |
| 55 | Технические помещения | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 181.1 |
| 56 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 6.9 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 1 этаж | Общественное | 11.4 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 2 этаж | Общественное | 9 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 3 этаж | Общественное | 9 |

| | | | | |
|--|--|---|-----------------------------------|---|
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 4 этаж | Общественное | 9 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 7, 5 этаж | Общественное | 9 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1 | Электрощитовая в техническом подполье, подъезд 3 | ВРУ | Электроснабжение | |
| 2 | Электрощитовая в техническом подполье, подъезд 6 | ВРУ | Электроснабжение | |
| 3 | Лестничные клетки, подъезды, подвал | Электроосвещение | Искусственное освещение помещений | |
| 4 | Техническое подполье, подъезд 6 | Водомерный узел | Учет расхода воды | |
| 5 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение | |
| 6 | Подземная и надземная части | Система хозяйственно-бытовой-канализации | Водоотведение | |
| 7 | Техническое подполье, подъезды 1-7 | Электрореконвектор | Отопление | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 175500000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:63:0011515:0001396 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | | Наименование банка: Башкирское отделение № 8598 ПАО "Сбербанк России" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810006000026447 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000601 |
| | | БИК: 048073601 |

| | | |
|--|--------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 027802001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09105901 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 23339113 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
|--|------------|--|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 22.10.2018 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Финансовый результат за 3 квартал 2018 года - прибыль (-8) тыс.рублей, кредиторская задолженность на 01.10.2018 года - 6927 тыс.руб., дебиторская задолженность - 2708 тыс.руб. |
| 2 | 22.10.2018 | 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 1.4.2Адрес электронной почты | shns_bel@mail.ru |
| 3 | 22.10.2018 | 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | Прикрепление заключения экспертизы № 02-2-1-3-0034-18 от 12.04.2018г |
| 4 | 22.10.2018 | 11 О разрешении на строительство | Прикрепление разрешения на строительство № 02-03509101-41-2018 от 07.05.2018г |
| 5 | 22.10.2018 | 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | Прикрепление договора суб.аренды № б/н от 12.04.2018г. |
| 6 | 17.01.2019 | 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | |
| | | 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | | 19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 02:63:0011515:0001396 |
| 7 | 17.01.2019 | 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Да |
| 8 | 17.01.2019 | 19.5 Форма привлечения денежных средств 19.5.1 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства | Расчетный счет |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4ABED20987C10000000A700060002

Владелец: **ООО СФ ШНС - Стронег, Косихин Андрей
Анатольевич, Белебей**

Действителен: с 14.01.2019 по 14.01.2020